

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7996765
Aanvraagnaam	Uitbreiding Poortstraat 2bis
Uw referentiecode	ARCH303
Ingediend op	05-09-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Legalisering van aanbouw balcon 1e Verdieping. Vergroting dakterras (boven op aanbouw) en correctie vergunde trap dakterras hoogste dak.
Opmerking	Oorspronkelijke aanvraagnummer 7820555. Besproken en bekend [REDACTED]
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken 2

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3572HH
Huisnummer	2
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	BS
Straatnaam	Poortstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	huisnummer 2 en 2bis (Zijn reeds in gebruik als 1 pand)

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het volledige pand is in gebruik als studentenpand (vergunning aanwezig)
----------------------------------	--



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Overbouwen van dakterras (1e Verd)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

180

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

137

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	plaatmateriaal	wit
- Plint gebouw	nvt	nvt
- Gevelbekleding	plaatmateriaal	wit
- Borstweringen	plaatmateriaal	wit
- Voegwerk	nvt	nvt
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	hout	wit
- Deuren	hout	wit
- Luiken	nvt	nvt
Balkonhekken	aluminium/staal	verzinkt/grijs
Dakgoten en boeidelen	aluminium	blank
Dakbedekking	APP gemod	grijs

Vul hier overige onderdelen en nvt
bijbehorende materialen en kleuren
in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

plaatsing extra kozijn (merk C op tekening)

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk	Rood/bruin
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	hout	wit
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

rooster wit

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken 2

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Correctie op afmeting uitgevoerde dakterras incl. andere oplossing vluchttrap (trap toegang wijkt af van vergunde). Tevens zal dak uitbouw (origineel balkon) feitelijk extra stukje dakterras (lvuchtroute) zijn.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	aluminium/staal	grijs/verzinkt
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	houten delen	bruin

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

afmetingen afstand tot de straatgevel is in overeenstemming
met vergunde. De balustrade is 1200 ipv vergunde 1100 in
vergunde situatie.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Constructieberekening	Constructieberekening.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	05-09-2023	In behandeling
rapportage_brandveiligheid_pdf	rapportage_brandveiligheid.pdf	Anders	05-09-2023	In behandeling
Architectekening_Poortstraat_2Bis	architectekening Poortstraat 2Bis Utrecht.pdf	Anders	05-09-2023	In behandeling
Fotoblad_Poortstraat_2v	Fotoblad Poortstraat 2v.pdf	Anders	05-09-2023	In behandeling
gebruiksvergunning	gebruiksvergunning.pdf	Anders	05-09-2023	In behandeling
Memo_verzoek_tot_aanvulling	Memo verzoek tot aanvulling.pdf	Anders	05-09-2023	In behandeling
offerte_aannemer	offerte aannemer.pdf	Anders	05-09-2023	In behandeling
Ventilatieberekening_Poortstraat_2_2BS	Ventilatieberekening Poortstraat 2 2BS.pdf	Anders	05-09-2023	In behandeling
kwaliteitsverklaringen_div_Brand	kwaliteitsverklaringen_div_Brand.pdf	Kwaliteitsverklaringen	05-09-2023	In behandeling